

Протокол № 8
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 7
от 01 марта 2021 года

Место проведения: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 7

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоится 01 марта 2021 г. в 19 часов 30.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 30 минут 01 марта 2021 г., Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 7

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 7, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Максимовой Людмилы Петровны, являющейся собственником 1/3 доли в праве собственности на жилое помещение № 13 расположенное по адресу: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 7.

Количество присутствующих лиц – 18 человека.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 7, собственники владеют 967,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 967,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек, владеющие 695,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,86 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

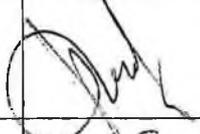
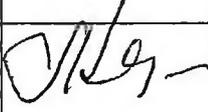
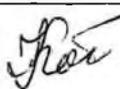
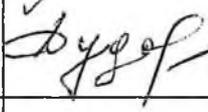
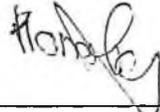
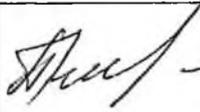
Голосование по вопросам повестки дня собрания и подсчет голосов по результатам проведенного голосования осуществляется посредством простого поднятия руки.

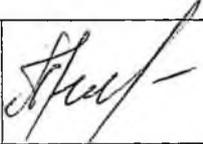
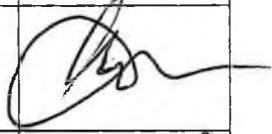
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и лица ответственного за подсчет голосов.
2. О расторжении договора управления с ООО «ДомСтройСервис» в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией обязанностей по управлению МКД, с 01.04.2021 года.
3. О выборе управляющей организации.
4. О заключении договора управления с Управляющей организацией.
5. Об утверждении тарифа на услуги содержания общего имущества МКД, выполнение работ по текущему ремонту МКД, управление.
6. О передаче технической документации вновь избранной управляющей организации.
7. О передаче неиспользованных денежных средств по статье «текущий ремонт» на расчетный счет вновь избранной обслуживающей организации.
8. О способе формирования фонда капитального ремонта.
9. О заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений расположенных в МКД по адресу: Республика Карелия, город Сортавала, пос. Заозерный, ул. Новая д. 7,

Номер жилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника	Паспортные данные собственника	Площадь жилого помещения	Документ, подтверждающий право собственности	Подпись
1.	Орешкина Марина Петровна	8604780972 выдан ОВД г. Сортавала РК 12.09.2005 года	34,9	Свидетельство 10АБ 064805 от 10.11.2005	

1 «а»	Саксонова Людмила Кирилловна	8602 356788 выдан ОВД г. Сортавала РК 16.08.2002	47,5	Свидетельство 10АБ 215799 от 20.11.2008	
2	Пожилон Анатолий Николаевич	8608 895750 выдан ОВД г. Сортавала РК 27.06.2008	48,8 (1/2)	Свидетельство 10АО 966065 от 06.11.2003	
2.	Пожилова Лидия Александровна	8600 125962 выдан ОВД г. Сортавала РК 22.06.2001	48,8 (1/2)	Свидетельство 10АО 966064 от 06.11.2003	
3.	Герасименко Михаил Николаевич	8611 035527 выдан ОВД г. Сортавала РК 24.08.2011	64,0 (1/2)	Свидетельство 10АБ 064297 от 07.10.2005	
3.	Хазина Жанна Николаевна	8602 357065 ОВД г. Сортавала РК 28.02.2002	64,0 (1/2)	Свидетельство 10АБ 064298 от 07.10.2005	
4.	Клочкова Людмила Клавдиевна	8604 760821 УФМС России по РК в г. Сортавала 23.08.2005	34,4	Свидетельство 10АБ 209810 от 08.09.2008	
6.	Коноплева Нина Николаевна	8601 247539 ОВД г. Сортавала РК 11.03.2002	58,0 (1/2)	Свидетельство 10АБ 108353 от 05.09.2006	
6.	Коноплев Александр Васильевич	8603 596448 ОВД г. Сортавала РК 22.12.2003	58,0 (1/2)	Свидетельство 10АБ 108352 от 05.09.2006	
8.	Капорикова Зоя Павловна	8600 223971 ОВД г. Сортавала РК 04.01.2002	39,5	Свидетельство 10АБ 002852 от 15.03.2002	
9.	Дударева Зоя Борисовна	8603 502680 ОВД г. Сортавала РК 13.06.2003	49,8	Свидетельство 10АБ 234954 от 06.02.2009	
10	Кацура Марина Анатольевна	8609 967331 УФМС России по РК в г. Сортавала 01.02.2010	49,0	Свидетельство 10АА 0442295 от 17.11.2015	
11	Попова Вера Федоровна	8602 307044 ОВД г. Сортавала РК 07.02.2002	39,5	Рег. удостовер. 2/316 от 12.04.1995	
12	Себер Лариса Ивановна	8608 895563 УФМС России по РК в г. Сортавала 29.05.2008	50,4	Свидетельство 10АА 0158514 от 18.06.2012	
13.	Максимова Людмила Петровна	8600 192103 ОВД г. Сортавала РК 01.10.2001	58,4 (2/3)	Рег. удостовер. 90/89 от 25.05.1995	
14.	Прима Лариса Сергеевна	8611 041179 ОВД г. Сортавала РК 08.11.2011	49,7 (1/2)	Свидетельство 10АБ 602938 от 31.10.2013	

14.	Прима Максим Викторович	8608 891960 ОВД г. Сортавала РК 05.04.2008	49,7 (1/2)	Свидетельство 10АБ 602937 от 31.10.2013	
15.	Черкасова Екатерина Николаевна	8604 734202 ОВД г. Сортавала РК 07.04.2005	35,9	Свидетельство 10АБ 358652 от 30.06.2010	
16.	Якимичина Ирина Александровна	8604 767581 ОВД г. Сортавала РК 15.12.2005	60,2	Свидетельство 10АБ 171967 от 07.02.2008	
17.	Миронов Анатолий Алексеевич	8603 596444 ОВД г. Сортавала РК 22.12.2003	49,5	Рег. удостовер. 131/130 от 29.11.1999	
18.	Власов Роман Константинович	8612 441202 ОВД г. Сортавала РК 06.04.2015	35,2	Свидетельство 10АБ 0597462	

Голосование по каждому вопросу

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и лица ответственного за подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Максимову Людмилу Петровну, собственника 2/3 кв. 13, которая предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, секретаря и лица ответственного за подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений, секретаря и лица ответственного за подсчет голосов Максимову Людмилу Петровну собственника 2/3 кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений, секретаря и лица ответственного за подсчет голосов Максимову Людмилу Петровну собственника 2/3 кв. 13.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
645,1	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: О расторжении договора управления с ООО «ДомСтройСервис» в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией обязанностей по управлению МКД, с 01.04.2021 года.

СЛУШАЛИ: Максимову Людмилу Петровну, собственника 2/3 кв. 13, которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «ДомСтройСервис» в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией обязанностей по управлению МКД, с 01.04.2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «ДомСтройСервис» в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией обязанностей по управлению МКД, с 01.04.2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО «ДомСтройСервис» в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией обязанностей по управлению МКД, с 01.04.2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
645,1	100	0	0	0	0

3. О выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Максимову Людмилу Петровну, собственника 2/3 кв. 13, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
645,1	100	0	0	0	0

4. О заключении договора управления с Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Максимову Людмилу Петровну, собственника 2/3 кв. 13, которая предложила заключить договор управления с ООО «Комфорт» сроком на 1 год с 01.04.2021 года, с последующей его пролонгацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «Комфорт» сроком на 1 год с 01.04.2021 года, с последующей его пролонгацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «Комфорт» сроком на 1 год с 01.04.2021 года, с последующей его пролонгацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
695,7	100	0	0	0	0

5. Об утверждении тарифа на услуги содержания общего имущества МКД, выполнение работ по текущему ремонту МКД, управление.

СЛУШАЛИ: Максимову Людмилу Петровну, собственника 2/3 кв. 13, которая предложила утвердить следующие тарифы на услуги по содержанию общего имущества, выполнение работ по текущему ремонту общего имущества и управление:

- Содержание-15 руб. 80 коп. за 1 м.кв.
- Текущий ремонт -7 руб. 50 коп. за 1 м.кв.
- Управление – 3 руб. 00 коп. за 1 м.кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие тарифы на услуги по содержанию общего имущества, выполнение работ по текущему ремонту общего имущества и управление:

- Содержание-15 руб. 80 коп. за 1 м.кв.
- Текущий ремонт -7 руб. 50 коп. за 1 м.кв.
- Управление – 3 руб. 00 коп. за 1 м.кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующие тарифы на услуги по содержанию общего имущества, выполнение работ по текущему ремонту общего имущества и управление:

- Содержание-15 руб. 80 коп. за 1 м.кв.
- Текущий ремонт -7 руб. 50 коп. за 1 м.кв.
- Управление – 3 руб. 00 коп. за 1 м.кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
695,7	100	0	0	0	0

6. О передаче технической документации вновь избранной управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Максимову Людмилу Петровну, собственника 2/3 кв. 13, которая предложила обязать ООО «ДомСтройСервис» в сроки установленные действующим законодательством передать всю техническую документацию на жилой дом, расположенный по адресу: РК г. Сортавала, пос. Заозерный ул. Новая д. 7 вновь избранной управляющей организации ООО «Комфорт». К технической документации отнести: технический паспорт на жилой дом, документы (технические паспорта) на узлы учета тепловой энергии, приборы учета ХВС, сведения о последних показаниях приборов учета тепловой энергии, ХВС, ключи от технических помещений (узлов учета, подвалов, чердаков).

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать всю техническую документацию на жилой дом, расположенный по адресу: РК г. Сортавала, пос. Заозерный ул. Новая д. 7 вновь избранной управляющей организации ООО «Комфорт». К технической документации отнести: технический паспорт на жилой дом, документы (технические паспорта) на узлы учета тепловой энергии, приборы учета ХВС, сведения о последних показаниях приборов учета тепловой энергии, ХВС, ключи от технических помещений (узлов учета, подвалов, чердаков).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать всю техническую документацию на жилой дом, расположенный по адресу: РК г. Сортавала, пос. Заозерный ул. Новая д. 7 вновь избранной управляющей организации ООО «Комфорт». К технической документации отнести: технический паспорт на жилой дом, документы (технические паспорта) на узлы учета тепловой энергии, приборы учета ХВС, сведения о последних показаниях приборов учета тепловой энергии, ХВС, ключи от технических помещений (узлов учета, подвалов, чердаков).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
695,7	100	0	0	0	0

7. О передаче неиспользованных денежных средств по статье «текущий ремонт» на расчетный счет вновь избранной обслуживающей организации.

СЛУШАЛИ: Максимову Людмилу Петровну, собственника 2/3 кв. 13, которая предложила обязать ООО «ДомСтройСервис» в течении месяца со дня получения настоящего протокола передать

неиспользованные денежные средства по статье «текущий ремонт» на расчетный счет вновь избранной управляющей организации ООО «Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «ДомСтройСервис» в течении месяца со дня получения настоящего протокола передать неиспользованные денежные средства по статье «текущий ремонт» на расчетный счет вновь избранной управляющей организации ООО «Комфорт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать ООО «ДомСтройСервис» в течении месяца со дня получения настоящего протокола передать неиспользованные денежные средства по статье «текущий ремонт» на расчетный счет вновь избранной управляющей организации ООО «Комфорт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
695,1	100	0	0	0	0

8. О способе формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Максимову Людмилу Петровну, собственника 2/3 кв. 13, которая предложила сохранить ранее действующий способ формирования фонда капитального ремонта - способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете. Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия. Определить в качестве владельца специального счета избранную управляющую компанию ООО «Комфорт». В качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счет выбрать ПАО «Сбербанк России».

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее действующий способ формирования фонда капитального ремонта - способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете. Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия. Определить в качестве владельца специального счета избранную управляющую компанию ООО «Комфорт». В качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счет выбрать ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить ранее действующий способ формирования фонда капитального ремонта - способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете. Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия. Определить в качестве владельца специального счета избранную управляющую компанию ООО «Комфорт». В качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счет выбрать ПАО «Сбербанк России».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
695,1	100	0	0	0	0

9. О заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Максимову Людмилу Петровну, собственника 2/3 кв. 13, которая предложила сохранить ранее действующий порядок договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями, а именно заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организацией договор холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, обращение с ТКО, сохранив прежний порядок оплаты указанных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее действующий порядок договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями, а именно заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организацией договор холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, обращение с ТКО, сохранив прежний порядок оплаты указанных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить ранее действующий порядок договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями, а именно заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организацией договор холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, обращение с ТКО, сохранив прежний порядок оплаты указанных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
695,1	100	0	0	0	0

10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Максимову Людмилу Петровну, собственника 2/3 кв. 13, которая предложила определить местом (адресом) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по

вопросам, поставленным на голосование помещение ООО «Комфорт» расположенное по адресу: 1
Сортавала, Комсомольская д. 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адресом) хранения копий документов о проведении общ
собрания, в том числе копий протоколов общих собраний и решений собственников помещени
многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование помещение ООО «Комф
расположенное по адресу: РК г. Сортавала, Комсомольская д. 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом (адресом) хранения копий документов о проведе
общего собрания, в том числе копий протоколов общих собраний и решений собственников помещени
многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование помещение ООО «Комф
расположенное по адресу: РК г. Сортавала, Комсомольская д. 10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числ проголосова
695,1	100	0	0	0	0

Председатель общего собрания собственников помещений,
секретарь и лицо ответственного за подсчет голосов



Максимова Л.Г.